



COMUNE DI COMO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE CENTRALE APPALTI

N. 74/2022 di Registro di Settore SETT2-A03		N. 2447 di Registro Generale
--	--	------------------------------

L'anno Duemilaventidue, il giorno 10 del mese di Novembre in Como, nella Sede Comunale, il
Dirigente di Settore RAGADALI GIUSEPPE, adotta la presente determinazione:

**OGGETTO: DETERMINA DI INDIZIONE DI GARA RELATIVA
ALL'ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI
CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E)
LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6) DEL DPR
380/2001 NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE
ACCORDO QUADRO N. 3 - IMMOBILI ERP, AD USO COMUNQUE
ABITATIVO O ALTRIMENTI IN AFFITTO, LOCAZIONE - CIG
9469296642 - ATTO SENZA IMPEGNO**

OGGETTO: DETERMINA DI INDIZIONE DI GARA RELATIVA ALL'ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6) DEL DPR 380/2001 NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE ACCORDO QUADRO N. 3 – IMMOBILI ERP, AD USO COMUNQUE ABITATIVO O ALTRIMENTI IN AFFITTO, LOCAZIONE – CIG 9469296642 - ATTO SENZA IMPEGNO

IL DIRIGENTE

Visto:

- la delibera del Consiglio comunale n. 18 del 19/5/2022 avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento del DUP 2022-2024 e del bilancio finanziario del triennio 2022 - 2024 e relativi allegati";
 - la deliberazione della Giunta comunale n. 148 del 26/5/2022 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione finanziario 2022-2024";
 - la deliberazione della Giunta comunale n. 186 del 23/6/2022 avente ad oggetto: "Esercizio finanziario 2022 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2022 e Piano della Performance";
 - la deliberazione della Giunta comunale n. 188 del 23/6/2022 avente ad oggetto: "Approvazione modifica al Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 - Assegnazione risorse finanziarie - Variazione n. 1";
 - la deliberazione del Consiglio comunale n. 30 del 10/10/2022 avente ad oggetto: "Variazione al bilancio finanziario 2022-2024, ai sensi dell'art.175 del d.lgs. n. 267/2000 - parte investimenti. aggiornamento del programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024. aggiornamento del programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022/2023";
 - la deliberazione del Consiglio comunale n. 35 del 20/10/2022 avente ad oggetto: "Variazione al bilancio finanziario 2022-2024, ai sensi dell'art.175 del d.lgs. n. 267/2000 - parte corrente. aggiornamento del programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022/2023";
 - il Piano Comunale di prevenzione della corruzione e dell'illegalità per il triennio 2022/2024 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 21/04/2022;
 - il Decreto Sindacale n. 31 del 30/08/2022 avente ad oggetto "Attribuzione incarichi di direzione delle strutture organizzative dell'ente con effetto dal 1° settembre 2022 – deliberazione di Giunta comunale n. 238 del 26 agosto 2022";
- Richiamata la determinazione a contrarre ex art. 192 T.U.E.L. del Dirigente Settore Opere Pubbliche n. 2390 del 8/11/2022 riferita alla gara in oggetto, per l'importo complessivo dell'accordo quadro pari a € 2.000.000,00 al netto d'IVA nella misura di legge;
- Dato atto che con la sopracitata determinazione n. 2390/2022 è stato disposto:
- di approvare gli elaborati progettuali;

- di individuare per l'affidamento la procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge 11 settembre 2020 n. 120;

- di aggiudicare l'accordo quadro con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36, co. 9-bis e dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 (convertito in Legge 120/2020);

- di espletare la procedura di affidamento sulla piattaforma telematica SINTEL della centrale regionale Aria S.p.A. Regione Lombardia;

Ritenuto di pubblicare l'avviso di manifestazione di interesse sul sito istituzionale del Comune di Como, sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sulla piattaforma Sintel;

Dato atto che il numero identificativo di gara (CIG) assegnato dall'ANAC per la procedura in oggetto è il seguente: CIG 9469296642;

Rilevato che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Arch. Maurizio Rossano Ostini del Settore Opere Pubbliche del Comune di Como;

Dato atto che in adesione ad un consolidato indirizzo giurisprudenziale (TAR Campania, Napoli, Sez. II n. 957/2020; TAR Lombardia, Milano, Sez. IV n. 793/2018; TAR Veneto, Sez. III, 13 marzo 2018 n. 370, TAR Sardegna, 23 ottobre 2017 n. 665; TAR Puglia Bari, Sez. III n. 1112/2017; Consiglio di Stato, Sez. III, 3 ottobre 2016 n. 4050), nelle gare telematiche svolte ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016, per le sedute dedicate alle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, all'apertura dell'offerta tecnica ed all'apertura delle offerte economiche, non sussiste l'obbligo di svolgimento delle operazioni di apertura delle buste elettroniche contenenti le offerte in seduta pubblica, atteso che le gare telematiche, garantendo la tracciabilità di tutte le fasi, l'inviolabilità delle buste elettroniche e l'incorruttibilità e l'immodificabilità di ciascun documento presentato, assicurano l'integrità della documentazione e la piena tracciabilità di ogni operazione e che pertanto le sedute della presente procedura di gara si svolgeranno in forma non pubblica;

Ritenuto, pertanto, di indire la presente procedura di gara e di approvare lo schema di avviso di manifestazione di interesse e di lettera invito e relativi allegati, uniti al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità né di soggezione all'obbligo di astensione in relazione all'assunzione del presente atto;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto, dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c.1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 11, c.2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate:

1) di indire la procedura di gara relativa all'accordo quadro per l'esecuzione di lavori di cui all'art. 3, comma 1, lett. a), b), c), d), e) limitatamente al punto e.1) ed al punto e.6) del DPR 380/2001 negli edifici di proprietà comunale - ACCORDO QUADRO N. 3 – IMMOBILI ERP, AD USO COMUNQUE ABITATIVO O ALTRIMENTI IN AFFITTO, LOCAZIONE – CIG 9469296642;

2) di approvare i documenti di gara quali lo schema di avviso di manifestazione di interesse e di lettera invito e relativi allegati, uniti al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

3) di dare atto che:

- il valore complessivo dell'accordo quadro è pari a € 2.000.000,00 oltre IVA nella misura di legge;
- la procedura è indetta mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge 11 settembre 2020 n. 120;

- l'accordo quadro è aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, co. 9-bis e dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 (convertito in Legge 120/2020);

- la procedura di affidamento viene espletata con l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica attraverso il Sistema di Intermediazione Telematica di Regione Lombardia denominato Sintel sul portale di Aria Spa all'indirizzo <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>;

- il numero identificativo di gara (CIG) assegnato dall'ANAC per la procedura in oggetto è il seguente: CIG 9469296642;

- il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Arch. Maurizio Rossano Ostini del Settore Opere Pubbliche del Comune di Como;

- il Responsabile del Procedimento della gara, Presidente del Seggio di Gara, è il sottoscritto, Avv. Giuseppe Ragadali, Direttore Centrale Appalti ed il delegato di procedura è l'Avv. Celeste Cenetempo, Istruttore Amministrativo, Centrale Appalti;

4) di procedere alla pubblicazione della manifestazione d'interesse sul sito istituzionale del Comune di Como, sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente e sulla piattaforma Sintel;

5) di precisare che, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 i documenti di gara, inclusi eventuali avvisi, saranno resi disponibili sul profilo del committente al seguente indirizzo internet:

“<http://trasparenza.comune.como.it/listabandi/index/anno/2022>” mediante inserimento nel campo "FILTRA" del CIG 9469296642;

6) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa.

Allegati:

- a) schema di manifestazione di interesse e relativi allegati
- b) schema di lettera invito con relativi allegati

Il Direttore

Avv. Giuseppe Ragadali

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari

A T T E S T A

che la presente determinazione è regolare dal punto di vista contabile nel rispetto delle norme della legislazione vigente;

Como, 11/11/2022

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari
BUONONATO RAFFAELE

Lì 11/11/2022

Visto
UFFICIO MANDATI
DEL GUASTA ALESSANDRO